

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bolhó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 29. napján (szerda)** az önkormányzat Művelődési Házában megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

|               |                         |                   |
|---------------|-------------------------|-------------------|
| Jelen vannak: | Horváth Csaba           | polgármester      |
|               | Dergez Jánosné          | alpolgármester    |
|               | Dombai Ildikó           | képviselő         |
|               | Kozma Gréta             | képviselő         |
|               | Máltesics Márton Ferenc | képviselő         |
|               | Tulok Mónika            | jegyző            |
|               | Rengel Orsolya          | jegyzőkönyvvezető |

Horváth Csaba polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt, a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van. Egyéb javaslat nem érkezett, megkéri a testületi tagokat, kézfenntartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29 /2026. (IV.29.) Kt. határozata**

#### **Napirend:**

#### **1.Bolhó belterület 141 hrsz.-ú természetben Bolhó, József u. 9. ingatlan értékesítése – vételi ajánlat bírálata**

(írásbeli előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester

#### **2. Magyar Máltai Szeretetszolgálat „Felzárkózó települések” program keretében bérleti szerződés meghosszabbításának elfogadása**

(írásbeli előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

#### **1.Bolhó belterület 141 hrsz.-ú természetben Bolhó, József u. 9. ingatlan értékesítése – vételi ajánlat bírálata**

(írásbeli előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester

#### **Horváth Csaba polgármester**

Előadja, hogy a januári képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy az önkormányzat értékesítésre kijelöli a Bolhó belterület 141 helyrajzi számú, természetben a Bolhó, József Attila utca 9. szám alatt található ingatlant. A testület egyúttal felkérte a hivatalt, hogy szerezze be az ingatlan értékbecsléséhez szükséges szakértői véleményt. A szakértői vélemény elkészült, amely szerint a fenti ingatlan forgalmi értéke 1 300 000 Ft.

A képviselő-testület a 2026. február 18-i ülésén ennek megfelelően a pályázati kiírásban az ingatlan vételárát az értébecslésben meghatározott 1 300 000 Ft összegben állapította meg.

Pályázat benyújtásának határideje 2026. március 05. 12:00 volt. A megadott határidőig egy pályázat érkezett be Michaela Müller német állampolgártól, aki megvenné az általunk meghatározott 1 300 000,-Ft vételárért.

Mivel más ajánlat nem érkezett és a testület által meghatározott vételárát is kifizetik a szóban forgó telekért, így javasolja, hogy a fogadják el Michaela Müller vételi ajánlatát.

Megkérdezi mi a képviselők véleménye

**A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását.**

#### **Horváth Csaba polgármester**

Megköszöni a képviselő testület támogatását. Kéri, aki egyetért azzal, hogy Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Michaela Müller által 7586 Bolhó belterület 141 helyrajzi számú, természetben 7586 Bolhó József A. u.9. szám alatt található Bolhó Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan értékesítésére benyújtott 1 300 000 Ft összegről szóló vételi ajánlatát elfogadja. Valamint a Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a döntés ajánlattevővel történő közlésére, a kapcsolódó adásvételi eljárásban közreműködésre, valamint az adásvételi szerződés aláírására, az kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30 /2026. (IV.29.) Kt. határozata**

- 1. Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Michaela Müller által 7586 Bolhó belterület 141 helyrajzi számú, természetben 7586 Bolhó József A. u.9. szám alatt található Bolhó Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan értékesítésére benyújtott 1 300 000 Ft összegről szóló vételi ajánlatát elfogadja.**
- 2. Bolhó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a döntés ajánlattevővel történő közlésére, a kapcsolódó adásvételi eljárásban közreműködésre, valamint az adásvételi szerződés aláírására.**

**Felelős:** Horváth Csaba polgármester

**Határidő:** értelem szerint

#### **2. Magyar Máltai Szeretetszolgálat „Felzárkózó települések” program keretében bérleti szerződés meghosszabbításának elfogadása**

(írásbeli előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester

#### **Horváth Csaba polgármester**

Elmondja, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a „Felzárkózó települések” programja keretében Jelenlét Pontot alakított ki a Bolhó, Bajcsy Zs. u. 4. szám alatti Drávamenti Barátság

Házban. A képviselő-testület tavaly november 14-én döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Bolhó, Bajcsy Zs. u. 4. szám alatti ingatlant 2026. január 12. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére 100.000 Ft/hó bérleti díj, valamint a rezsiköltségek számla alapján történő megtérítése mellett. Most arra kéri a képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződést további fél évre hosszabbítsák, azaz 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra hosszabbítsák meg velük, változatlan feltételekkel. Megkérdezi van-e kérdés hozzászólás ezzel kapcsolatban a képviselők részéről?

Kérdés, vélemény nem érkezett, ezért a polgármester kéri, szavazzanak a határozat-tervezet elfogadásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31 /2026. (IV.29.) Kt. határozata**

Bolhó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kivett bolt művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadban Bolhó Község Önkormányzat tulajdonában álló, Bolhó, Bajcsy Zs. u. 4. szám alatti (Bolhó 052/2. hrsz) ingatlan bérbeadása tárgyában a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött bérleti szerződés időtartamát 2026. december 31. napjáig szóló határozott időre meghosszabbítja, a szerződés egyéb feltételeinek változatlansága mellett.

A Képviselő -testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötendő bérleti szerződést aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

Felelős: Horváth Csaba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

További napirendi pont és hozzászólás nem lévén Horváth Csaba polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.



Horváth Csaba  
polgármester





Tulok Mónika  
jegyző