

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bolhó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 18. napján (szerda)** az önkormányzat Művelődési Házában megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Jelen vannak: Horváth Csaba | polgármester      |
| Dergez Jánosné              | alpolgármester    |
| Dombai Ildikó               | képviselő         |
| Kozma Gréta                 | képviselő         |
| Máltesics Márton Ferenc     | képviselő         |
| Tulok Mónika                | jegyző            |
| Rengel Orsolya              | jegyzőkönyvvezető |

Horváth Csaba polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt, a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van. Egyéb javaslat nem érkezett, megkéri a testületi tagokat, kézfenn tartással szavazzanak a napirendi pontok megtárgyalásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (II.18.) Kt. határozata**

#### **Napirend:**

#### **1./ Bolhó, Rákóczi Ferenc utca 26. belterület 108 ingatlan értékesítésére pályázati kiírás megtárgyalása**

(írásos előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester)

#### **2./ Bolhó, József Attila utca 9 belterület 141 ingatlan értékesítésére pályázati kiírás megtárgyalása**

(írásos előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester)

#### **3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026 című, MFP-ÖTIFB/2026**

(írásos előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester)

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1./ Bolhó, Rákóczi Ferenc utca 26. belterület 108 ingatlan értékesítésére pályázati kiírás megtárgyalása**

(írásos előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester)

**Horváth Csaba polgármester**

Előadja, hogy januárban döntöttek arról, hogy értékesítésre kijelölik a Bolhó József Attila utca 9. belterület 141 hrsz-ú és a Bolhó, Rákóczi Ferenc utca 26. belterület 108. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Elkészült a szóban forgó ingatlanok esetében az értékbecslés. A Bolhó Rákóczi Ferenc utca 26. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 860 000,-Ft. A József Attila utca 9. forgalmi értéke 1 300 000-Ft

**Tulok Mónika jegyző**

Hozzáfűzi, hogy elkészültek a pályázati felhívás tervezetek, ezek kiküldésre kerültek a képviselőknek. Az ingatlan értékbecslésben szereplő összegnél a kikiáltási ár nem lehet alacsonyabb. A pályázati felhívás meghatározza, hogy kik adhatnak be pályázatot. Rendelkezik a pályázat benyújtásának helyéről, módjáról és határidejéről. Továbbá meghatározza a pályázati feltételeket és azt, hogy a benyújtott pályázatnak mit kell tartalmaznia. Pályázati biztosíték nem került kikötésre. Az ajánlati kötöttség 30 nap.

A kiírás 10. pontja a pályázatok értékeléséről és bírálatáról szól. Több benyújtott pályázat esetén a legmagasabb ajánlott vételár lesz a nyertes. Tehát ez a pályázati kiírás, ami helyben szokásos módon lesz közzé téve.

**Horváth Csaba polgármester**

Javasolja, hogy a pályázati felhívásban a Rákóczi Ferenc utca 26. szám alatti telek esetében a kikiáltási ár 1 000 000 Ft-ban kerüljön meghatározásra. Véleménye szerint az ingatlan értékbecslésben szereplő 860 000 Ft alacsony összeg, különösen figyelembe véve, hogy a településen az üres telkek ennél magasabb áron kerülnek értékesítésre.

Megkérdezi mi a képviselők meglátása?

**A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását.**

**Horváth Csaba polgármester**

Megköszöni a támogatást. Kéri, aki egyetért azzal, hogy Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bolhó Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 7586 Bolhó, Rákóczi Ferenc utca 26. belterület 108 ingatlan értékesítésére kiírt, az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati kiírást elfogadja, egyúttal megbízza a polgármestert a pályázati kiírás helyben szokásos módon történő közzétételére, az kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

## **Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (II.18.) Kt. határozata**

**Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bolhó Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 7586 Bolhó, Rákóczi Ferenc utca 26. belterület 108 ingatlan értékesítésére kiírt, az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati kiírást elfogadja, egyúttal megbízza a polgármestert a pályázati kiírás helyben szokásos módon történő közzétételére.**

**Felelős:** Horváth Csaba polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### **2./ Bolhó, József Attila utca 9 belterület 141 ingatlan értékesítésére pályázati kiírás megtárgyalása**

(írásos előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester)

#### **Horváth Csaba polgármester**

A szakértő megállapította, hogy a Bolhó, József Attila utca 9. szám alatti, belterület 141 helyrajzi számú ingatlan értékbecslés szerinti értéke 1 300 000 Ft. Álláspontja szerint az értékbecslésben meghatározott összeg megfelel az ingatlan valós piaci értékének, ezért javasolja, hogy az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben szereplő 1 300 000 Ft legyen. Megkérdezi mi a képviselők véleménye.

**A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását.**

#### **Horváth Csaba polgármester**

Megkéri a képviselőket, hogy határozzanak erről is.

Aki egyetért azzal, hogy Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bolhó Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 7586 Bolhó, József Attila utca 9. belterület 141 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt, az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati kiírást elfogadja, egyúttal megbízza a polgármestert a pályázati kiírás helyben szokásos módon történő közzétételére.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

## **Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (II.18.) Kt. határozata**

**Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bolhó Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 7586 Bolhó, József Attila utca 9. belterület 141 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt, az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati kiírást elfogadja, egyúttal megbízza a polgármestert a pályázati kiírás helyben szokásos módon történő közzétételére.**

**Felelős:** Horváth Csaba polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**3. / Döntés „Köztemető infrastrukturális fejlesztése” MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat - célterület, megvalósítandó tevékenység meghatározása, projektmenedzsment megbízása**  
(írásos előterjesztés) Előadó: Horváth Csaba polgármester)

**Horváth Csaba polgármester**

Elmondja, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2026” (kódszám: MFP/ÖTIFB/2026 /TKIF Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése pályázat célja a kistéleplési önkormányzatok alapvető feladatellátásának segítése és az ehhez szükséges infrastruktúra modernizálása. Támogatás mértéke: 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás, azaz önrész nem szükséges a pályázathoz. A maximálisan igényelhet támogatás 8 000 000,-Ft. A pályázat beadási határideje 2026. február 16.

Azon kistéleplési önkormányzatok pályázhatnak, ahol a lakosságszám 5000 fő alatt van. Úgy gondolja, hogy a bolhói temetőben K-Ny-i irányban hosszában lenne egy beton szegéllyel ellátott szórt kavicsos út. Erre pont elegendő a pályázható 8 000 000,-Ft. Megkérdezi a képviselők mit szólnak ehhez.

**A képviselő-testület jelzi egyöntetű támogatását.**

**Horváth Csaba polgármester**

Megköszöni a támogatást. Kéri amennyiben egyetértenek azzal, hogy Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az MFP-ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026. „Köztemető infrastrukturális fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtását és annak megvalósítását az alábbiak szerint:

A fejlesztés megnevezése, projekt címe: Köztemető infrastrukturális fejlesztése

A projekt megvalósításának helyszíne: Bolhó kivett temető 227/4 hrsz.

Az igényelt támogatás tervezett összege: 8 000 000 Ft

A támogatás intenzitása 100 %. Valamint a Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, szükséges dokumentumok aláírására, az kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (II.18.) Kt. határozata**

**Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az MFP-ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026. „Köztemető infrastrukturális fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtását és annak megvalósítását az alábbiak szerint:**

A fejlesztés megnevezése, projekt címe: Köztemető infrastrukturális fejlesztése  
A projekt megvalósításának helyszíne: Bolhó kivett temető 227/4 hrsz.  
Az igényelt támogatás tervezett összege: 8 000 000 Ft  
A támogatás intenzitása 100 %.

Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, szükséges dokumentumok aláírására.

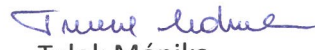
Felelős: Horváth Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

További napirendi pont és hozzászólás nem lévén Horváth Csaba polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

  
Horváth Csaba  
polgármester



  
Tulok Mónika  
jegyző

